**NorthCity**

**Nieuwe kmo-ruimten en sociale woningen in Haren**

**Adres:** Haachtsesteenweg 1475 in 1130 Haren

**Afbeelding met kaart, tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving**

**Technische fiche site**

**Oppervlakten**

|  |  |
| --- | --- |
| Kmo-park – te koop (Futurn) | 7.575 m² |
| Kmo-park – te huur (citydev.brussels) | 7.575 m² |
| Woongedeelte (Inclusio) | 9.832 m² |
| Groene ruimten | 5.144 m² |
| **Site** | **2,55 ha** |

**Technische fiche kmo-park Futurn**

**Oppervlakten**

|  |  |
| --- | --- |
| Showrooms | 870 m² |
| Ateliers | 5.845 m² |
| Kantoren | 860 m² |
| **Totaal** | **7.575 m²** |

**Technische fiche kmo-park citydev.brussels**

**Oppervlakten**

|  |  |
| --- | --- |
| Kantoren en ateliers voor verhuur | 1.475 m² |
| Ateliers en showrooms voor verhuur | 4.533 m² |
| Overdekte parking + technische lokalen | 1.567 m² |
| **Totaal** | **7.575 m²** |

**Mobiliteit**

|  |  |
| --- | --- |
| Overdekte parkeerplaatsen | 55 |
| Openluchtparkeerplaatsen | 23 |

**Technische fiche woongedeelte**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Woningen** | **Sociale woningen** | **Aantal voor PBM** |
| Studio’s | 33 | 2 |
| Appartementen met 1 slaapkamer | 16 | 2 |
| Appartementen met 2 slaapkamers | 33 | 1 |
| Appartementen met 3 slaapkamers | 36 |  |
| Appartementen met 4 slaapkamers | 4 |  |
| Appartementen met 5 slaapkamers | 1 |  |
| **Totaal** | **123** | **5** |
| **Totale oppervlakte** | **9.832 m²** |  |

**Mobiliteit**

|  |  |
| --- | --- |
| **Parkeerplaatsen** | 96 |
| **Fietsstaanplaatsen** | 201 |

**Polyvalente ruimte**

**Gemeenschappelijke tuin**

**Bedrijfsruimten aan de openbare ruimten**

**Partners**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam** | **Rol** |
| Futurn | Projectontwikkelaar |
| citydev.brussels | Aanbestedende overheid |
| Inclusio | Aanbestedende overheid |
| Urban Nation Architects & Associates | Architecten |
| Willemen Construct nv | Algemeen aannemer |
| Mathieu Gijbels nv | Aannemer gedeelte Futurn |
| ATELIERBROOS | Projectmanagement |
| MK Engineering | Technieken + EPB |
| SGI Ingénieurs | Stabiliteit woningen |
| Tom Hernalsteen | Stabiliteit kmo-ruimten |
| SECO | Consulting |
| ENSACO | Veiligheids- en gezondheidscoördinator |
| Bureau De Fonseca | Akoestiekdeskundige woningen |

**Planning**

|  |  |
| --- | --- |
| Start van de werken | september 2020 |
| Einde van de werken – Futurn | december 2021 |
| Einde van de werken – citydev.brussels | december 2021 |
| Einde van de werken – Inclusio | december 2022 |